

CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA ADQUISICIÓN A TRAVÉS DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE CORTO PLAZO EMITIDOS POR



Banco de México, en su carácter de fiduciario del fideicomiso denominado Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios

SUBASTA NÚMERO 012

Con base en el Programa Revolvente de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto y Largo Plazo por un monto de hasta \$100,000'000,000.00 (cien mil millones de pesos 00/100 M.N.), sin que las emisiones de corto plazo excedan un monto de \$15,000'000,000.00 (quince mil millones de pesos 00/100 M.N.), establecido por Banco de México, en su carácter de fiduciario del fideicomiso denominado "Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios", y con fundamento en lo establecido en el Contrato de Colocación de fecha 07 de febrero de 2019 suscrito entre el Emisor; Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat como Coordinador del proceso de Subasta e Intermediario Colocador, Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero Citibanamex como Intermediario Colocador y Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer, el Emisor convoca al público inversionista interesado en adquirir Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto Plazo a ser suscritos por el Emisor, cuya inscripción en el Registro Nacional de Valores fue otorgada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores bajo el número 0293-4.19-2021-007 y autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 153/11785/2019 de fecha 21 de mayo de 2019, 153/12376/2020 de fecha 5 de junio de 2020, 153/12477/2020 de fecha 29 de junio de 2020, 153/12953/2020 de fecha 18 de diciembre de 2020 y 153/10026409/2021 de fecha 23 de abril de 2021 y son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no definidos en el presente aviso tendrán los significados que se les atribuye en las "Bases Generales del Proceso de Subasta para la Adquisición de Certificados Bursátiles de Corto Plazo" de Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, como Coordinador e Intermediario Colocador, para adquirir los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto Plazo a que se refiere este documento, bases que fueron autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 153/31318/2011 del 06 de septiembre de 2011.

Las características de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto Plazo que se convocan para su adquisición a través del proceso de Subasta, serán las siguientes:

Emisor:	Banco de México, en su carácter de fiduciario del fideicomiso público de fomento del Gobierno Federal de los Estados Unidos Mexicanos denominado "Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios" (el " <u>Emisor</u> ").
Denominación:	Pesos.
Tipo de Valor:	Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto Plazo (los " <u>Certificados Bursátiles</u> ").
Tipo de Oferta:	Pública primaria nacional
Clave de Pizarra:	FEFA 01221
Monto total autorizado del Programa con carácter revolvente:	\$100,000'000,000.00 (cien mil millones de Pesos 00/100 moneda nacional), sin que el monto conjunto de las Emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder del monto autorizado, y sin que las Emisiones de Corto Plazo excedan un monto de \$15,000'000,000.00 (quince mil millones de Pesos 00/100 moneda nacional).
Monto de Sobreasignación:	El Emisor tendrá el derecho, más no la obligación, de realizar una sobreasignación hasta por el número de Certificados Bursátiles equivalente al 100% (cien por ciento) del número de Certificados Bursátiles colocados (el "Monto de Sobreasignación"), representado por hasta 6,000,000 (seis millones) de Certificados Bursátiles. La sobreasignación será aplicable respecto de aquéllas órdenes de compra presentadas

	por los Intermediarios Colocadores, en el entendido que dichas órdenes de compra serán asignadas de acuerdo a la tasa que los inversionistas presenten en sus posturas durante la Subasta. El derecho del Emisor de ejercer la sobreasignación cesará en el momento en que haya cerrado el libro.
Vigencia del Programa:	5 años a partir del 17 de julio de 2018, fecha en que la CNBV autorizó el Programa.
Número de emisión al amparo del Programa:	Cuadragésima Séptima
Calificación otorgada por S&P Global Ratings, S.A. de C.V.:	“mxA-1+” la cual significa “la deuda de corto plazo calificada con “mxA-1+” tiene la categoría más alta en la escala nacional de S&P Global Ratings para México. La capacidad del emisor para cumplir sus compromisos sobre la obligación, es fuerte en comparación con otros emisores en el mercado nacional. Dentro de esta categoría, agregamos un signo de más (+) a la calificación de algunas obligaciones para indicar que la capacidad del emisor para cumplir sus compromisos financieros sobre dichas obligaciones es extremadamente fuerte, en comparación con otros emisores en el mercado nacional.”
Calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V.	“HR+ 1” la cual significa “que el emisor ofrece alta capacidad para el pago oportuno de obligaciones de deuda de corto plazo y mantiene el más bajo riesgo crediticio. Se considera de relativa superioridad dentro de la escala de calificación.”
<i>Las calificaciones otorgadas o su confirmación no constituyen una recomendación de inversión y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento de conformidad con las metodologías de las instituciones calificadoras de valores.</i>	
Garantía:	La presente Emisión de Certificados Bursátiles no contará con garantía específica, por lo tanto, será quirografaria.
Monto de la Subasta:	\$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.) en vasos comunicantes con la Emisión FEFA 01321 y FEFA 01421, considerando el monto asignado en el libro primario de \$[●] ([●] de pesos 00/100 moneda nacional) más el monto de sobreasignación de \$[●] ([●] de pesos 00/100 moneda nacional)
Número de Certificados Bursátiles de la Subasta:	6,000,000 los cuales podrán incrementarse hasta 12,000,000 (doce millones) de Certificados Bursátiles en caso de que se ejerza el derecho de sobreasignación.
Valor nominal:	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N)
Precio de colocación:	\$[●] ([●] pesos 00/100 M.N.)
Fecha de Publicación de la Convocatoria:	4 de mayo de 2021
Fecha de Subasta:	5 de mayo de 2021
Mecanismo de Subasta:	La subasta se llevará a cabo mediante el sistema de subasta en la página www.sipo.com.mx .
Tipo de Subasta:	A tasa diferenciada.
Tipo de Emisión:	A descuento
Fecha Límite para la Recepción de Posturas:	5 de mayo de 2021
Horario para la Recepción de Posturas:	De las 9:00 a las 14:00 horas.
Fecha de Publicación de Resultado de la Subasta:	5 de mayo de 2021
Fecha de Publicación del Aviso de Colocación con Fines Informativos:	5 de mayo de 2021
Plazo de la Emisión:	28 días.
Fecha de Emisión:	6 de mayo de 2021.

Fecha de Registro y Liquidación en la Bolsa:	6 de mayo de 2021.
Fecha de Vencimiento:	3 de junio de 2021, o en caso de que dicha fecha no sea un Día Hábil, el Día Hábil siguiente.
Forma de colocación con relación a la tasa de interés (tasa fija o variable):	Tasa Fija (1 periodo de 28 días) a descuento.
Tasa de Referencia:	N/A
En su caso, Tasa de Interés Bruto Anual aplicable al primer periodo:	[●]% ([●] por ciento)
Amortización:	Los Certificados Bursátiles serán amortizados a su valor nominal, mediante transferencia electrónica, en la Fecha de Vencimiento, de conformidad con el título que representa la presente Emisión.
Lugar y Forma de Pago de Intereses y Principal:	El principal y los intereses ordinarios devengados respecto de los Certificados Bursátiles se pagarán en la Fecha de Vencimiento y en cada Fecha de Pago de Intereses, respectivamente, mediante transferencia electrónica de fondos, en el domicilio de Indeval, ubicado en Paseo de la Reforma No. 255, tercer piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México (o cualquier otra dirección que Indeval dé a conocer si cambia de domicilio), contra entrega del título o las constancias que para tales efectos expida dicha institución según corresponda, o, en caso de mora, los intereses moratorios se pagarán en las oficinas del Representante Común ubicadas en Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México (o cualquier otra dirección que el Representante Común dé a conocer si cambia de domicilio), a más tardar a las 11:00 horas del día en que se efectúe el pago y en caso de ser efectuado después de dicha hora, se entenderá pagado el Día Hábil siguiente.
Incumplimiento en el Pago de Principal e Intereses	En caso de que el Emisor no realice el pago oportuno del principal de los Certificados Bursátiles en la Fecha de Vencimiento se constituirá en mora y se generarán intereses moratorios conforme a lo previsto en el Título. En su caso, el incumplimiento de pago de los intereses ordinarios derivados de los Certificados Bursátiles en las fechas indicadas en el Título constituirá una Causa de Vencimiento Anticipado conforme a lo previsto en dicho Título.
Intereses Moratorios:	En caso de incumplimiento en el pago oportuno y total de principal de los Certificados Bursátiles, ya sea programado o anticipado, se devengarán intereses moratorios (en sustitución de los ordinarios) que se calcularán sobre el principal insoluto vencido de los Certificados Bursátiles a la Tasa de Interés Bruto Anual de los Certificados Bursátiles más 1% (uno) por ciento y se causarán a partir de la fecha en que ocurra el incumplimiento y durante todo el tiempo en que este continúe. Los intereses moratorios serán pagaderos a la vista desde la fecha de incumplimiento y hasta que la suma vencida de principal de los Certificados Bursátiles haya quedado íntegramente cubierta y serán calculados sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días y por los días naturales efectivamente transcurridos en mora, en el entendido de que todas las cantidades que se reciban del Emisor se aplicarán en primer lugar al pago de intereses moratorios, posteriormente al pago de intereses ordinarios, y finalmente al pago de principal. La suma que se adeude por concepto de intereses moratorios deberá ser pagada en la misma moneda que la suma de principal y en el domicilio del Representante Común ubicado en Avenida Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, o en la dirección que el Representante Común notifique en el caso de que cambie el domicilio de sus oficinas, a más tardar a las 11:00 horas del día en que se efectúe el pago y en caso de ser efectuado después de dicha hora, se entenderá pagado el Día Hábil siguiente.
Obligaciones de dar, hacer y no hacer del Emisor:	<u>Salvo</u> que la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles autorice por escrito lo contrario, a partir de la fecha del título y hasta que los Certificados Bursátiles sean pagados en su totalidad, el Emisor se obliga a: (1) <u>Estados Financieros Internos</u> . Divulgar al público inversionista, a través de los medios establecidos por la legislación aplicable, en la forma y fechas que

	<p>señalen las Disposiciones Generales, un ejemplar completo de los estados financieros internos del Emisor al fin de cada trimestre y cualquier otra información que el Emisor deba divulgar al público trimestralmente conforme a las Disposiciones Generales, incluyendo, sin limitación, un documento en el que se informe sobre la exposición del Emisor a instrumentos financieros derivados al cierre del trimestre anterior.</p> <p>(2) <u>Estados Financieros Auditados.</u> Divulgar al público inversionista, a través de los medios establecidos por la legislación aplicable, en la forma y fechas que señalen las Disposiciones Generales, un ejemplar completo de los estados financieros auditados anuales del Emisor y cualquier otra información que el Emisor deba divulgar al público anualmente conforme a las Disposiciones Generales.</p> <p>(3) <u>Otros Reportes.</u> Divulgar al público inversionista, a través de los medios establecidos en la legislación aplicable, en la forma y fechas que señalen las Disposiciones Generales, aquellos reportes (incluyendo eventos relevantes) que el Emisor deba divulgar al público conforme a las Disposiciones Generales.</p> <p>(4) <u>Casos de Vencimiento Anticipado.</u> Informar por escrito al Representante Común, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a que cualquier Funcionario Responsable del Emisor tenga conocimiento del mismo, sobre cualquier evento que constituya un Caso de Vencimiento Anticipado.</p> <p>(5) <u>Destino de Recursos.</u> Usar los recursos de la colocación para los fines estipulados en el presente.</p> <p>(6) <u>Prelación de Pagos (Pari Passu).</u> El Emisor hará lo necesario para que sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles constituyan obligaciones directas y quirografarias del Emisor y que tengan la misma prelación de pago, en caso de concurso mercantil, que sus demás obligaciones directas y quirografarias, <u>salvo</u> por las preferencias establecidas por ministerio de ley.</p> <p>(7) <u>Inscripción de los Certificados Bursátiles.</u> Mantener la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV y en el listado de la Bolsa.</p>
Casos de vencimiento anticipado:	<p>En el supuesto que tenga lugar cualquiera de los siguientes eventos (cada uno, un “Caso de Vencimiento Anticipado”), se podrán dar por vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en los términos y condiciones establecidos más adelante:</p> <p>(1) <u>Falta de Pago Oportuno de Intereses.</u> Si el Emisor deja de pagar intereses al amparo de los Certificados Bursátiles, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a su vencimiento, con excepción del último pago de intereses, mismo que deberá hacerse en la Fecha de Vencimiento.</p> <p>(2) <u>Incumplimiento de Obligaciones conforme a los Certificados Bursátiles.</u> Si el Emisor incumpliere con cualquiera de sus obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles distintas a la obligación de pagar principal e intereses al amparo de los Certificados Bursátiles, <u>en el entendido que</u> se considerará que el Emisor se encuentra en incumplimiento de dichas obligaciones si dicho incumplimiento no se subsanare dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que el Emisor hubiere recibido una notificación por escrito del Representante Común en el que se especifique el incumplimiento de la obligación de que se trate.</p> <p>(3) <u>Incumplimiento de Otras Obligaciones.</u> Si (i) el Emisor no realiza el pago dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes, a su vencimiento, de cualquier cantidad de principal o de intereses pagadera respecto de cualquier Deuda Importante, o (ii) se declare el vencimiento anticipado derivado de un incumplimiento del Emisor de cualquier Deuda Importante que obligue al Emisor a pagar una cantidad mayor a US\$60,000,000.00 (Sesenta millones de Dólares 00/100) (o su equivalente en cualquier otra moneda) antes de su vencimiento programado.</p> <p>(4) <u>No Validez de los Certificados Bursátiles.</u> Si el Emisor rechazare, reclamare o impugnare la validez o exigibilidad de sus obligaciones al amparo de los Certificados Bursátiles.</p> <p>En el caso de que ocurra el evento mencionado en el párrafo (1) anterior (y haya transcurrido el plazo de gracia que se indica en dicho párrafo (1)), todas las cantidades pagaderas por el Emisor conforme al título se podrán declarar vencidas anticipadamente, <u>siempre y cuando</u> al menos 1 (un) Tenedor entregue una notificación al Representante Común indicando su intención de declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, en cuyo caso se harán exigibles de inmediato la suma de principal insoluta de los Certificados Bursátiles, los intereses</p>

	<p>devengados y no pagados con respecto a la misma y todas las demás cantidades que se adeuden conforme a los mismos. En caso de no haber solicitud por parte de Tenedor alguno una vez transcurridos 3 (tres) Días Hábiles siguientes a aquel en el que haya ocurrido el evento mencionado en el párrafo (1) anterior, el Representante Común procederá a convocar a una asamblea de Tenedores para que ésta resuelva en lo conducente.</p> <p>En el caso de que ocurra cualquiera de los eventos mencionados en el párrafo (2) y (3) (y haya transcurrido el plazo de gracia que se indica en dichos párrafos (2) y (3) respecto de los eventos mencionados en los mismos), todas las cantidades pagaderas por el Emisor conforme a los Certificados Bursátiles se podrán declarar vencidas anticipadamente, <u>siempre y cuando</u> la asamblea de Tenedores resuelva declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, en cuyo caso se harán exigibles de inmediato la suma de principal insoluta de los Certificados Bursátiles, los intereses devengados y no pagados con respecto a la misma y todas las demás cantidades que se adeuden conforme a los mismos. Para efectos de resolver sobre la declaración de vencimiento anticipado, los quórum de asistencia y votación en la asamblea de Tenedores, en virtud de primera o ulterior convocatoria, serán los que se indican en el párrafo (g), inciso (4) de la sección “Facultades y Reglas de Instalación de las Asambleas de Tenedores” más adelante.</p> <p>En el caso de que ocurra el evento mencionado en el párrafo (4) anterior, los Certificados Bursátiles se darán por vencidos automáticamente, sin necesidad de aviso previo de incumplimiento, presentación, requerimiento de pago, protesto o notificación de cualquier naturaleza, judicial o extrajudicial, haciéndose exigible de inmediato la suma principal insoluta de los Certificados Bursátiles, los intereses devengados y no pagados con respecto a la misma y todas las demás cantidades que se adeuden conforme a los mismos.</p> <p>El Representante Común dará a conocer a la BMV a través de SEDI, a la CNBV a través del STIV-2 y a Indeval por escrito, o a través de los medios que estos indiquen, en cuanto tenga conocimiento de algún Caso de Vencimiento Anticipado. Asimismo, una vez que los Certificados Bursátiles sean declarados vencidos anticipadamente, el Representante Común deberá de informar por escrito y de manera inmediata a Indeval, a la BMV y a la CNBV que los Certificados Bursátiles han sido declarados vencidos anticipadamente, para lo cual proporcionará a Indeval, en su caso, el documento mediante el cual se haya hecho constar el vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles.</p>								
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero								
Depositario:	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.								
Recursos Netos que obtendrá el Emisor con la Colocación:	<p>\$(●) ((●)).</p> <p>A continuación, se desglosan las comisiones originadas por la Emisión, las cuales serán cubiertas con recursos directamente por el Emisor:</p> <table data-bbox="641 1409 1161 1549"> <tr> <td>1.Comisión por colocación</td> <td>\$(●) ((●))</td> </tr> <tr> <td>2.Cuota BIVA</td> <td>\$(●) ((●))</td> </tr> <tr> <td>3.Derechos RNV</td> <td>\$(●) ((●))</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>\$(●) ((●))</td> </tr> </table>	1.Comisión por colocación	\$(●) ((●))	2.Cuota BIVA	\$(●) ((●))	3.Derechos RNV	\$(●) ((●))	Total:	\$(●) ((●))
1.Comisión por colocación	\$(●) ((●))								
2.Cuota BIVA	\$(●) ((●))								
3.Derechos RNV	\$(●) ((●))								
Total:	\$(●) ((●))								
Destino de los Recursos:	El Emisor utilizará los recursos que se obtengan con motivo de la presente Emisión para cumplir con sus obligaciones financieras incluyendo el financiamiento de sus operaciones de crédito al sector agropecuario a través de los distintos programas y productos autorizados y de acuerdo con los fines establecidos en el contrato de fideicomiso de fecha 26 de agosto de 1965, denominado “Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios”, según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo.								
Posibles Adquirentes:	Personas físicas y morales cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.								
Régimen Fiscal:	La tasa de retención aplicable respecto de los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles se encuentra sujeta (i) para las personas físicas o morales								

	<p>residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 54, 135 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en los artículos 153, 166 y demás aplicables de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente.</p> <p>Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores las consecuencias fiscales resultantes de su inversión en los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto a su situación particular. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la duración del Programa y a lo largo de la vigencia del Programa, por lo que los posibles adquirentes deberán consultar con sus asesores fiscales el régimen aplicable.</p>
Intermediarios Colocadores:	<p>Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante del Grupo Financiero Citibanamex</p> <p>Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat</p>
Miembros de Sindicato Colocador:	<p>Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</p> <p>Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.</p> <p>Intercam Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</p> <p>CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.</p> <p>Bursamétrica Casa de Bolsa S.A. de C.V.</p> <p>Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte</p> <p>Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V., Grupo Financiero Base</p>

INTERMEDIARIOS COLOCADORES



Cualquier inversionista que desee participar en el proceso de Subasta de los Certificados Bursátiles, podrá hacerlo por conducto de su Casa de Bolsa, la cual deberá presentar las posturas de compra a través de cualquiera de las Casas de Bolsa que funjan como Participantes. Las posturas de compra únicamente podrán ser presentadas a través de los Participantes. Los Participantes se integran por los Intermediarios Colocadores.

Los posibles inversionistas deberán presentar sus posturas irrevocables de compra a través de su Casa de Bolsa a más tardar a las 13:30 horas (hora de la Ciudad de México) del día de la Subasta, para que dichas Casas de Bolsa presenten sus posturas al miembro del Sindicato Colocador que elijan a más tardar a las 13:45 horas (hora de la Ciudad de México) del mismo día de la Subasta. Las posturas irrevocables de compra de los Certificados Bursátiles de los miembros del Sindicato Colocador se recibirán a más tardar a las 14:00 horas (hora de la Ciudad de México) del día de la Subasta. Las posturas presentadas o recibidas después de dichas horas, no serán aceptadas.

Cada miembro del Sindicato Colocador que deseé participar en el Proceso de Subasta, deberá presentar sus posturas irrevocables de compra de los Certificados Bursátiles, considerando las siguientes características de la Subasta:

Fecha de Subasta:	5 de mayo de 2021
Fecha límite para recepción de posturas:	5 de mayo de 2021
Lugar de la Subasta:	www.sipo.com.mx
Número máximo de posturas irrevocables de compra a ser presentadas por cada miembro del Sindicato Colocador:	Ilimitadas

Monto y/o porcentaje mínimo de cada postura:	\$1,000.00 (un mil pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en porcentaje.
Múltiplos del Monto mínimo de cada postura:	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.)
Múltiplos para presentar en porcentaje posturas respecto del Monto:	1% (uno por ciento)
Número de decimales de la tasa de interés para presentar posturas:	2 (dos)
Base de anualización para cada postura (días):	360 (trescientos sesenta) días
Número de decimales para redondear precios:	6 (seis)
Teléfono del EMISOR:	(443) 322 23 00
Teléfono del COORDINADOR:	(55) 9179 5101
Teléfono de Citibanamex	(55) 1226 3177
Teléfono de BBVA	(55) 5621 9413

Conforme al artículo 178 de la Ley del Mercado de Valores, cada casa de bolsa que pretenda colocar los Certificados Bursátiles, así como cada participante que por cuenta de terceros ingrese posturas en la subasta, deberán llevar un registro en el que hagan constar las solicitudes u órdenes que reciban para ello, especificando, entre otros datos, número de folio, importe, tasa o sobretasa solicitada, tasa o sobretasa ingresada, tasa asignada (en su momento), número de títulos, y nombre del área o persona responsable del intermediario colocador o del participante que lleve a cabo el registro de las posturas u órdenes.

La asignación de valores será llevada a cabo conforme a la participación y solicitudes registradas para todas las posturas válidas contenidas en el registro mencionado en el párrafo anterior, conforme al precio de la oferta pública que les corresponda (tasa única o tasa ponderada); en el entendido que en todo momento la información publicada en el resultado de subasta y las asignaciones realizadas deberán presentar información consistente con el citado registro.

Las características definitivas de cada emisión de los Certificados Bursátiles y el resultado de la Subasta se darán a conocer por el Emisor el Día Hábil siguiente a la Subasta a través del Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores "DIV" que mantiene la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V., y podrán ser consultadas en la página de Internet de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. en la dirección www.biva.mx, en la Sección "Empresas Emisoras" en el apartado "Eventos Relevantes" de la Emisora.

Las bases que contienen las reglas, términos y condiciones del proceso de Subasta Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat como Coordinador para adquirir los Certificados Bursátiles a que se refiere este documento, se encuentran a disposición del público inversionista en la página de Internet de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. en la dirección www.biva.mx y han sido autorizadas por la CNBV mediante oficio 153/31318/2011 del 06 de septiembre de 2011 y sus sucesivas modificaciones. Todo inversionista interesado en participar en la Subasta aquí descrita deberá leer previamente dichos términos y condiciones.

El coordinador de la subasta y responsable del cruce de los Certificados Bursátiles será Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

Los Certificados Bursátiles de Corto Plazo a que hace referencia este aviso se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 0293-4.19-2021-007 y son aptos para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia del Emisor o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este aviso ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Ciudad de México, a 4 de mayo de 2021.

Autorización de CNBV para su publicación 153/11785/2019 de fecha 21 de mayo de 2019, 153/12376/2020 de fecha 5 de junio de 2020, 153/12477/2020 de fecha 29 de junio de 2020, 153/12953/2020 de fecha 18 de diciembre de 2020 y 153/10026409/2021 de fecha 23 de abril de 2021.