Scotia Fondos

Scotia Fibras

SCOT-FR

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 30 de septiembre de 2026

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						**2,765,474.00**	**0.16 %**
LF	BONDESF	280615	Reportos	N/A	AAA(mex)	2,765,474.00	0.16 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						**67,546,192.00**	**3.98 %**
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	67,546,192.00	3.98 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						**783,745,800.00**	**46.13 %**
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	288,409,200.00	16.98 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	245,221,197.00	14.43 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	173,230,177.00	10.20 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Alta	75,428,947.00	4.44 %
CF	PALX	22	Banco Actinver S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Actinver	N/A	N/A	1,456,279.00	0.09 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						**844,874,535.00**	**49.73 %**
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	160,434,905.00	9.44 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	135,713,103.00	7.99 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	118,152,034.00	6.95 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	85,044,559.00	5.01 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	69,447,956.00	4.09 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	62,407,752.00	3.67 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	55,864,174.00	3.29 %
1ASP	VTR	*	VENTAS INC.	N/A	Alta	42,784,175.00	2.52 %
1ASP	PSA	*	Public Storage	N/A	Alta	38,513,334.00	2.27 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	25,502,422.00	1.50 %
1ASP	MAA	*	Mid America Apartment Communities Inc	N/A	Alta	17,339,348.00	1.02 %
1ASP	FRT1	*	Federal Realty Investment Trust	N/A	Alta	17,077,413.00	1.01 %
1ASP	WY	*	Weyerhaeuser Co	N/A	Alta	16,593,360.00	0.98 %
	Total Cartera					**1,698,932,001.00**	
	Activo Neto					**1,699,504,660.00**	

Categoría: **Especializada en Renta Variable**

Calificación del fondo:

Límite Máximo de VaR: **3.00%**

Var Promedio: **1.2210%**

Parametro: **La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día**

Límite autorizado por CNBV.
“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.
La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. ™ Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management™