

## Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 31 de agosto de 2026

| T. Valor                                                | Emisora | Serie  | Descripción                              | Vencimiento | Calif / Burs | Valor Total             | %              |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|----------------|
| <b>Reportos</b>                                         |         |        |                                          |             |              | <b>2,030,571.00</b>     | <b>0.12 %</b>  |
| LF                                                      | BONDESF | 301128 | Reportos                                 | N/A         | AAA(mex)     | 2,030,571.00            | 0.12 %         |
| <b>Acciones Industriales Comerciales y de Servicios</b> |         |        |                                          |             |              | <b>73,158,223.00</b>    | <b>4.15 %</b>  |
| 1                                                       | VESTA   | *      | Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv | N/A         | Alta         | 73,158,223.00           | 4.15 %         |
| <b>Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)</b>           |         |        |                                          |             |              | <b>834,820,232.00</b>   | <b>47.40 %</b> |
| CF                                                      | FUNO    | 11     | Fibra uno Administracion SA de CV        | N/A         | Alta         | 303,318,932.00          | 17.22 %        |
| CF                                                      | FIBRAPL | 14     | Prologis Property México SA de CV        | N/A         | Alta         | 264,811,551.00          | 15.03 %        |
| CF                                                      | FMTY    | 14     | Fibra MTY SAPI de CV                     | N/A         | Alta         | 186,200,407.00          | 10.57 %        |
| CF                                                      | DANHOS  | 13     | Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.- | N/A         | Alta         | 79,033,063.00           | 4.49 %         |
| CF                                                      | AGRO    | 22     | Adecoagro S.A.                           | N/A         | Minima       | 1,456,279.00            | 0.08 %         |
| <b>Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)</b>              |         |        |                                          |             |              | <b>851,402,585.00</b>   | <b>48.34 %</b> |
| 1ASP                                                    | WELL    | *      | Welltower Inc.                           | N/A         | Alta         | 162,511,063.00          | 9.23 %         |
| 1ASP                                                    | EQIX    | *      | Equinix Inc                              | N/A         | Alta         | 133,647,528.00          | 7.59 %         |
| 1ASP                                                    | AMT     | *      | American Tower Corp                      | N/A         | Alta         | 118,676,171.00          | 6.74 %         |
| 1ASP                                                    | PLD     | *      | Prologis Inc                             | N/A         | Alta         | 98,525,488.00           | 5.59 %         |
| 1ASP                                                    | IRM1    | *      | Iron Mountain Incorporated               | N/A         | Alta         | 84,600,558.00           | 4.80 %         |
| 1ASP                                                    | CBRE    | *      | CBRE Group Inc                           | N/A         | Alta         | 59,757,907.00           | 3.39 %         |
| 1ASP                                                    | EXR     | *      | Extra Space Storage Inc.                 | N/A         | Alta         | 43,612,918.00           | 2.48 %         |
| 1ASP                                                    | PSA     | *      | Public Storage                           | N/A         | Alta         | 38,341,421.00           | 2.18 %         |
| 1ASP                                                    | VTR     | *      | VENTAS INC.                              | N/A         | Alta         | 34,795,293.00           | 1.98 %         |
| 1ASP                                                    | CSGP    | *      | Costar Group Inc                         | N/A         | Alta         | 25,836,507.00           | 1.47 %         |
| 1ASP                                                    | KIM     | *      | Kimco Realty Corporation                 | N/A         | Alta         | 17,474,940.00           | 0.99 %         |
| 1ASP                                                    | WY      | *      | Weyerhaeuser Co                          | N/A         | Alta         | 16,840,236.00           | 0.96 %         |
| 1ASP                                                    | MAA     | *      | Mid America Apartment Communities Inc    | N/A         | Alta         | 16,782,555.00           | 0.95 %         |
| <b>Total Cartera</b>                                    |         |        |                                          |             |              | <b>1,761,411,611.00</b> |                |
| <b>Activo Neto</b>                                      |         |        |                                          |             |              | <b>1,756,051,002.00</b> |                |

Categoría: Especializada en Renta Variable

Calificación del fondo:

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Var Promedio: 1.2370%

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx). <sup>TM</sup> Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

**Scotia** Global Asset Management™