

## Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 14 de mayo de 2026

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
<b>Reportos</b>						<b>10,946,657.00</b>	<b>0.73 %</b>
LF	BONDEF	291101	Reportos	N/A	AAA(mex)	10,946,657.00	0.73 %
<b>Acciones Industriales Comerciales y de Servicios</b>						<b>26,442,052.00</b>	<b>1.77 %</b>
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	26,442,052.00	1.77 %
<b>Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)</b>						<b>713,036,408.00</b>	<b>47.77 %</b>
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	210,098,308.00	14.08 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	207,957,425.00	13.93 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	139,383,797.00	9.34 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	88,942,069.00	5.96 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	65,192,058.00	4.37 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,462,751.00	0.10 %
<b>Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)</b>						<b>742,145,097.00</b>	<b>49.72 %</b>
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	119,454,562.00	8.00 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	118,529,828.00	7.94 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	112,681,258.00	7.55 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	93,348,211.00	6.25 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	82,988,951.00	5.56 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	65,434,670.00	4.38 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	44,748,004.00	3.00 %
1ASP	PSA	*	Public Storage	N/A	Alta	34,732,859.00	2.33 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	22,728,323.00	1.52 %
1ASP	WY	*	Weyerhaeuser Co	N/A	Alta	16,225,406.00	1.09 %
1ASP	MAA	*	Mid America Apartment Communities Inc	N/A	Alta	15,665,732.00	1.05 %
1ASP	KIM	*	Kimco Realty Corporation	N/A	Alta	15,607,293.00	1.05 %
<b>Total Cartera</b>						<b>1,492,570,214.00</b>	
<b>Activo Neto</b>						<b>1,480,775,913.00</b>	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.1430%

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx). <sup>TM</sup> Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

**Scotia** Global Asset Management..