

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 31 de marzo de 2026

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						1,790,727.00	0.13 %
LF	BONDEF	300725	Reportos	N/A	AAA(mex)	1,790,727.00	0.13 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						31,151,071.00	2.25 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	31,151,071.00	2.25 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						664,443,990.00	47.92 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	186,507,861.00	13.45 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	184,750,324.00	13.33 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	129,689,132.00	9.35 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	96,170,618.00	6.94 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	65,863,304.00	4.75 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,462,751.00	0.11 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						689,092,147.00	49.70 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	110,098,769.00	7.94 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	109,282,515.00	7.88 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	104,459,583.00	7.53 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	89,919,313.00	6.49 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	69,650,334.00	5.02 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	67,228,122.00	4.85 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	42,420,042.00	3.06 %
1ASP	PSA	*	Public Storage	N/A	Alta	26,292,956.00	1.90 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	25,641,217.00	1.85 %
1ASP	KIM	*	Kimco Realty Corporation	N/A	Alta	15,388,987.00	1.11 %
1ASP	MAA	*	Mid America Apartment Communities Inc	N/A	Alta	14,745,275.00	1.06 %
1ASP	WY	*	Weyerhaeuser Co	N/A	Alta	13,965,034.00	1.01 %
Total Cartera						1,386,477,935.00	
Activo Neto						1,387,062,550.00	

Categoría: Especializada en Renta Variable

Límite Máximo de VaR: 3.00%

Calificación del fondo:

Var Promedio: 1.1320%

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management..