

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 27 de febrero de 2026

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						13,954,849.00	1.03 %
LF	BONDESF	300321	Reportos	N/A	AAA(mex)	13,409,451.00	0.99 %
LF	BONDESF	261231	Reportos	N/A	AAA(mex)	545,398.00	0.04 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						20,855,023.00	1.55 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	20,855,023.00	1.55 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						654,450,318.00	48.47 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	135,313,408.00	10.02 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	102,085,544.00	7.56 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	87,332,495.00	6.47 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	63,776,911.00	4.72 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	55,079,174.00	4.08 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	54,249,503.00	4.02 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	50,372,429.00	3.73 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	45,491,988.00	3.37 %
1ASP	WY	*	Weyerhaeuser Co	N/A	Alta	24,635,149.00	1.83 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	20,361,159.00	1.51 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	15,752,558.00	1.17 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						660,955,362.00	48.95 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	193,200,173.00	14.31 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	175,405,820.00	12.99 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	121,834,782.00	9.02 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	95,133,377.00	7.05 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	58,834,103.00	4.36 %
CF	NEXT	25	NextDecade Corporation	N/A	Media	15,084,356.00	1.12 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,462,751.00	0.11 %
Total Cartera						1,350,215,552.00	
Activo Neto						1,341,797,683.00	
Categoría:				Límite Máximo de VaR:		3.00%	
Calificación del fondo:				Var Promedio:		1.1210%	

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management™