

**Scotia Fibras**

SCOT-FR

## Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 12 de febrero de 2026

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
			<b>Reportos</b>			<b>4,151,112.00</b>	<b>0.32 %</b>
LF	BONDESF	290322	Reportos	N/A	AAA(mex)	4,151,112.00	0.32 %
			<b>Acciones Industriales Comerciales y de Servicios</b>			<b>12,980,796.00</b>	<b>1.02 %</b>
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	12,980,796.00	1.02 %
			<b>Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)</b>			<b>622,395,739.00</b>	<b>48.65 %</b>
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	132,811,526.00	10.38 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	96,981,826.00	7.58 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	85,746,699.00	6.70 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	58,003,179.00	4.53 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	50,799,914.00	3.97 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	49,732,598.00	3.89 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	45,467,977.00	3.55 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	43,484,491.00	3.40 %
1ASP	WY	*	Weyerhaeuser Co	N/A	Alta	24,912,042.00	1.95 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	18,583,328.00	1.45 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	15,872,159.00	1.24 %
			<b>Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)</b>			<b>639,895,337.00</b>	<b>50.02 %</b>
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	192,883,097.00	15.08 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	170,107,552.00	13.30 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	104,025,284.00	8.13 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	98,796,640.00	7.72 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	58,383,021.00	4.56 %
CF	NEXT	25	NextDecade Corporation	N/A	Media	14,236,992.00	1.11 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,462,751.00	0.11 %
			<b>Total Cartera</b>			<b>1,279,422,984.00</b>	
			<b>Activo Neto</b>			<b>1,286,448,671.00</b>	

Categoría: **Especializada en Renta Variable**Límite Máximo de VaR: **3.00%**

Calificación del fondo:

Var Promedio: **1.1250%**

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx). <sup>TM</sup> Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

**Scotia** Global Asset Management.<sup>TM</sup>