

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 31 de diciembre de 2025

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						4,806,836.00	0.41 %
LF	BONDESF	291101	Reportos	N/A	AAA(mex)	4,806,836.00	0.41 %
Acciones Industriales Comerciales y de Servicios						22,093,294.00	1.90 %
1	VESTA	*	Corporacion Inmobiliaria Vesta Sab De Cv	N/A	Alta	22,093,294.00	1.90 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						492,894,964.00	42.37 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	96,647,372.00	8.31 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	68,583,122.00	5.90 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	67,678,592.00	5.82 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	60,241,009.00	5.18 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	56,553,941.00	4.86 %
1ASP	DLR	*	Digital Realty Trust Inc	N/A	Alta	38,856,589.00	3.34 %
1ASP	VTR	*	VENTAS INC.	N/A	Alta	30,927,823.00	2.66 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	25,243,111.00	2.17 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	18,790,719.00	1.62 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	17,840,781.00	1.53 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	11,531,905.00	0.99 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						643,534,066.00	55.32 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	168,658,693.00	14.50 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	168,281,301.00	14.47 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	100,572,512.00	8.65 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	98,593,969.00	8.48 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	65,964,840.00	5.67 %
CF	NEXT	25	NextDecade Corporation	N/A	Baja	40,000,000.00	3.44 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,462,751.00	0.13 %
Total Cartera						1,163,329,160.00	
Activo Neto						1,163,091,869.00	
Categoría:				Límite Máximo de VaR:		3.00%	
Calificación del fondo:				Var Promedio:		1.1230%	

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management™