

Scotia FIBRAS, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable

Cartera al 31 de julio de 2025

T. Valor	Emisora	Serie	Descripción	Vencimiento	Calif / Burs	Valor Total	%
Reportos						1,703,197.00	0.30 %
LF	BONDESF	270128	Reportos	N/A	AAA(mex)	1,239,007.00	0.22 %
LF	BONDESF	260226	Reportos	N/A	AAA(mex)	464,190.00	0.08 %
Acciones Cotizadas en el SIC (Spot)						254,581,922.00	45.27 %
1ASP	WELL	*	Welltower Inc.	N/A	Alta	32,332,048.00	5.75 %
1ASP	AMT	*	American Tower Corp	N/A	Alta	31,872,002.00	5.67 %
1ASP	EQIX	*	Equinix Inc	N/A	Alta	29,599,546.00	5.26 %
1ASP	PLD	*	Prologis Inc	N/A	Alta	22,941,674.00	4.08 %
1ASP	CBRE	*	CBRE Group Inc	N/A	Alta	22,197,447.00	3.95 %
1ASP	IRM1	*	Iron Mountain Incorporated	N/A	Alta	19,830,291.00	3.53 %
1ASP	EXR	*	Extra Space Storage Inc.	N/A	Alta	18,146,278.00	3.23 %
1ASP	DLR	*	Digital Realty Trust Inc	N/A	Alta	17,986,965.00	3.20 %
1ASP	SBAC	*	Sba Communications Corp	N/A	Alta	16,697,187.00	2.97 %
1ASP	VICI	*	VICI Properties Inc.	N/A	Alta	13,749,874.00	2.45 %
1ASP	AVB	*	Avalonbay Communities Inc	N/A	Alta	13,359,493.00	2.38 %
1ASP	SPG	*	Simon Property Group Inc	N/A	Alta	11,499,340.00	2.05 %
1ASP	CSGP	*	Costar Group Inc	N/A	Alta	4,369,777.00	0.78 %
Fibras Certificados Inmobiliarios (CI)						306,128,537.00	54.43 %
CF	FUNO	11	Fibra uno Administracion SA de CV	N/A	Alta	81,142,940.00	14.43 %
CF	FMTY	14	Fibra MTY SAPI de CV	N/A	Alta	76,589,381.00	13.62 %
CF	FIBRAPL	14	Prologis Property México SA de CV	N/A	Alta	52,272,654.00	9.29 %
CF	DANHOS	13	Concentradora Fibra DANHOS S.A. de C.V.-	N/A	Media	48,928,895.00	8.70 %
CF	FIBRAMQ	12	Macquarie México Real Estate Management SA de CV	N/A	Alta	45,684,452.00	8.12 %
CF	AGRO	22	Adecoagro S.A.	N/A	Minima	1,510,215.00	0.27 %
Total Cartera						562,413,656.00	
Activo Neto						561,831,262.00	
Categoría: Especializada en Renta Variable				Límite Máximo de VaR: 3.00%			
Calificación del fondo:				Var Promedio: 1.1920%			

Parametro: La metodología utilizada para calcular el VaR es histórica con 500 observaciones al 95% de confianza y con un horizonte temporal de 1 día

Límite autorizado por CNBV.

“El Fondo actualmente no se encuentra en una estrategia temporal de inversión”.

La presente información no es para algún perfil de inversión en específico por lo que el cliente que tenga acceso a ella, bajo su responsabilidad, deberá adoptar sus decisiones de inversión procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario. Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero. Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple y/o Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ambas integrantes del Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Consulta comisiones, condiciones, guía de servicios de inversión y requisitos de contratación en www.scotiabank.com.mx. TM Marca de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia.

Scotia Global Asset Management™